



### Maison de 4 pièces 116 m<sup>2</sup>

FRONTON 31620

**234 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

### Maison de 4 pièces 116 m<sup>2</sup>

Incroyable opportunité !

Charmante maison de 116 m<sup>2</sup> située sur la commune de Fronton, en entrée de ville.

Nichée sur un beau terrain boisé, proche de la nature tout en restant à proximité des commodités et des axes routiers vers Toulouse.

La maison se compose d'un salon spacieux et lumineux équipée d'une belle cheminé, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres confortables et rénovées, d'une salle de bains, ainsi que de WC séparés. Un espace buanderie et garage vient compléter l'ensemble, offrant des rangements pratiques au quotidien.

Maison saine, bien entretenue, avec un fort potentiel pour personnaliser selon vos goûts.

Contactez nous pour tout renseignement et organisation d'une visite !

116 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-09-25 09:25:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	proche de commerce terrain boisé
Surface terrain	3618 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



