GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VILLEMUR SUR TARN 31340

Jolie Bâtisse du XXème siècle

VILLEMUR SUR TARN 31340

136 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Jolie Bâtisse du XXème siècle

Située au coeur de VILLEMUR-SUR-TARN, cette maison de ville traversante et lumineuse offre une surface d'environ 160 m² au fort potentiel.

Le rez-de-chaussée, avec deux entrées indépendantes, est entièrement ouvert sur environ 80 m². Il peut être imaginé en tant que grande pièce de vie, atelier, ou encore accueillir une activité de profession libérale. Ce niveau bénéficie d'une climatisation réversible.

À l'étage, un appartement de type 3 propose un séjour lumineux, deux chambres, une cuisine indépendante et une salle d'eau à rénover. L'ensemble peut être réaménagé pour créer un espace cohérent et moderne. L'isolation des combles et le remaniement de la toiture ont été réalisés récemment.

Bien que des travaux soient nécessaires, cette bâtisse représente une belle opportunité pour concevoir une maison de ville agréable et à son goût ou pour combiner activité professionnelle et vie personnelle dans un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commodités.

Pour découvrir cette bâtisse, prenez contact avec Alice FEQUANT de l'Agence GUY HOQUET FRONTON.

158 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A aménager
Date ERP	2024-02-27 12:33:51

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Potentiel Idéal investisseur Calme

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3130€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET