



## Maison

BOULOC 31620

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Maison

Situé dans un quartier calme et verdoyant de la très prisée commune de BOULOC, cette maison spacieuse de 140m<sup>2</sup>, vous séduira par son potentiel et son environnement paisible.

Vous découvriez une très belle salle à manger avec une cheminée , 1 cuisine 5 chambres dont 3 en rez-de-chaussée,, 1 salle d'eau et un wc séparé, 2 chambres au premier étage avec une salle d'eau et un wc. Vous profiterez 2 garages et un abri bois.

Le tout sur une magnifique parcelle de 1500 m<sup>2</sup>.

Cette maison est idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent un cadre de vie serein à proximité de toutes les commodités.

N'hésitez pas à contacter Myriam pour une visite.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	CALME Proche commodité
Surface terrain	1500 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2690€ au 09/01/2025

## Photos du bien



