



Appartement Launaguet 3 pièce(s)

LAUNAGUET 31140

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Appartement Launaguet 3 pièce(s)

Charmant appartement T3 actuellement loué, dans une petite résidence sécurisée (4 appartements) au calme et proche de toutes les commodités. Idéal investisseur.

L'appartement se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine équipée et son accès au balcon.

Un coin nuit, avec 2 chambres, une salle de bains et le wc séparé.

De plus, le bien dispose de 2 places de parkings (une en sous-sol et une place aérienne)

Proche des transports, commerces et services, cet appartement de 66 m2 offre un emplacement idéal, proche de Toulouse tout en proposant un agréable cadre de vie.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	111
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	balcon 2 places de parking très propre loué

Photos du bien

