



Appartement Launaguet 3 pièce(s)

LAUNAGUET 31140

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Appartement Launaguet 3 pièce(s)

Charmant appartement T3 actuellement loué, dans une petite résidence sécurisée (4 appartements) au calme et proche de toutes les commodités. Idéal investisseur.

L'appartement se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine équipée et son accès au balcon.

Un coin nuit, avec 2 chambres, une salle de bains et le wc séparé.

De plus, le bien dispose de 2 places de parkings (une en sous-sol et une place aérienne)

Proche des transports, commerces et services, cet appartement de 66 m² offre un emplacement idéal, proche de Toulouse tout en proposant un agréable cadre de vie.

66 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	111
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	balcon 2 places de parking très propre loué

Photos du bien

