GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ORGUEIL 82370

Maison Orgueil 8 pièce(s) 276 m2

ORGUEIL 82370

558 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison Orgueil 8 pièce(s) 276 m2

Commune d'Orgueil, magnifique longère de 1890 entièrement rénovée (classe énergétique en B) en 2016 avec une surface de 276m² habitables + double garage de 38m².

Sur une parcelle de plus de 11900 m², cette toulousaine est située au calme, à 3 minutes du centre du village, école.
A 5 minutes de Labastide St Pierre, autoroute à 15 minutes, aéroport et centre ville de Toulouse à 35 minutes.

AU REZ DE CHAUSSEE :
- 1 grand séjour lumineux déplafonné ouvert sur cuisine aménagée, toute équipée (60m²)
- 1 salon ouvert sur séjour (20m²)
- 1 bureau avec porte fenêtre
- 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau (30m²)
- 1 chambre avec salle d'eau (15m²)
- 1 buanderie (9m²)
- 1 Wc indépendant avec lave main

A L'ETAGE :
- 1 salle de jeux ou autre (24m²)
- 2 belles chambres de 25m² avec rangements
- 1 pièce dressing de 13m²
- 1 salle de bain avec douche, baignoire et wc (14m²)

EXTÉRIEUR :
- Garage avec deux portes motorisées (36m²)
- Box avec 1 porte motorisée (12m²)

LES PLUS +
- Pièce de vie lumineuse
- Poêle à bois
- Climatisation réversible gainable
- Chauffe eau thermodynamique 300L
- Fibre optique
- Microstation récente
- Portail électrique avec interphone

276 m² | 8 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

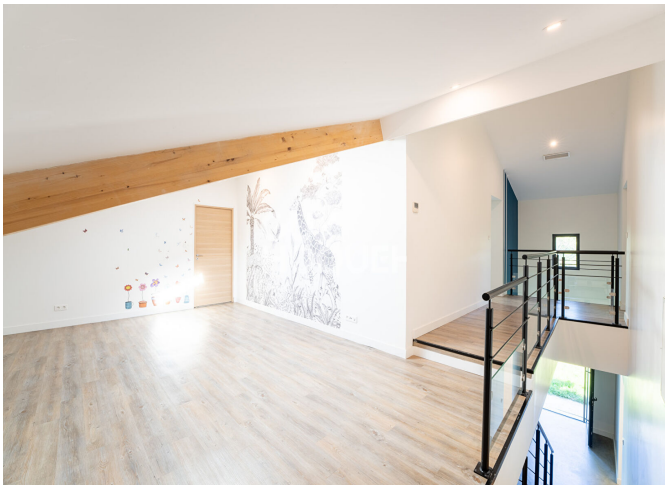
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET