



Maison Toulousaine à VILLAUDRIC, 4 pièces, avec PISCINE

VILLAUDRIC 31620

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison Toulousaine à VILLAUDRIC, 4 pièces, avec PISCINE

Dans un secteur verdoyant et calme, sur la Commune de VILLAUDRIC, charmante maison toulousaine rénovée de 4 pièces, de 117 m², implantée sur un vaste terrain de 2 134 m². L'entrée de la maison s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse, au rez-de-chaussée vous profiterez également d'un bureau, d'une salle d'eau, d'un WC et d'une grande pièce de 23 m² aménageable soit en suite parentale soit en agrandissement du séjour. A l'étage, le coin nuit s'organise autour de 3 chambres dont une de très grande taille (20 m²).

A l'extérieur un vaste et agréable jardin, un garage, un puits, et une piscine complètent cette jolie Toulousaine.

Découvrez cette maison en vente en prenant RDV avec Olivier ASTRUC.

117 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1900
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Piscine	Oui
Date ERP	2024-01-12 03:29:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Calme Grand terrain Atypique Piscine

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2462€ et 3330€ au 01/01/2021

Photos du bien

