



## JOLI IMMEUBLE DE RAPPORT VILLEMUR-SUR-TARN

VILLEMUR SUR TARN 31340

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## JOLI IMMEUBLE DE RAPPORT VILLEMUR-SUR-TARN

Immeuble de rapport en bon état intérieur comme extérieur comprenant 4 appartements récemment rénovés.

Situé au coeur de Villemur-sur-Tarn, cet immeuble offre une opportunité rare pour un investissement locatif sécurisé et rentable.

Composition :

- Rdc ; Local pour profession libérale ou studio de 38m2 (loué 400€)
- 1er étage ; T2 de 49m2 ( loué 500€)
- 2eme étage ; T2 de 49m2 (loué 500€)
- 3eme étage ; Studio de 38m2 (loué 400€)

Surface totale : 174 m<sup>2</sup>

Revenu locatif total : 1800€ par mois

Contactez nous pour plus d'informations !

**174 m<sup>2</sup>**

**6 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-09-13 03:52:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Surface terrain	82 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien



