



Charmante maison de ville

VILLEMUR SUR TARN 31340

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Charmante maison de ville

Jolie maison de ville récemment rénovée de 67 m² située sur une place calme en centre historique de Villemur-sur-Tarn.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et équipée.

Deux pièces de 8 m² et une salle d'eau composent le premier étage, une grande chambre ainsi qu'une salle de bain le deuxième étage.

Proche des commodités et de la place Saint-Jean récemment rénovée.

Cette maison est à la fois adaptée en tant que résidence principale ou pour un investissement immobilier de long terme (loyer estimé 750€ - 800€ / mois)

Contactez CHAFFAT Illan pour plus d'informations ou toute demande de visites !

67 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Jardin

Non

Année construction	1949
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	173.5 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison de ville Rénovée Investisseur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien

