



Maison VILLAUDRIC (31620) plein centre 4 pièces

VILLAUDRIC 31620

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON**05 61 35 03 41**

Maison VILLAUDRIC (31620) plein centre 4 pièces

Charmante maison toulousaine, rénovée avec beaucoup de charme, elle vous propose une cuisine indépendante aménagée et équipée, avec accès direct sur une superbe terrasse couverte de 30 m² avec vue imprenable sur le parc du château. Un salon, trois chambres, une salle d'eau, un WC, un garage et un sous-sol complètent cette belle rénovation en plein coeur de la commune de VILLAUDRIC et à proximité des commerces et de toutes commodités accessibles à pied.

Ecoles maternelle et primaire à VILLAUDRIC, ramassage scolaire à proximité pour le Collège et le Lycée de FRONTON.

OPPORTUNITE : possibilité d'acquérir un terrain constructible de 662 m² juste en face de la maison. Pour découvrir cette maison, prenez contact avec Olivier ASTRUC

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction 1900

Fenêtres Mixte Bois - PVC

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Date ERP	2022-06-14 10:11:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Belle terrasse couverte Centre village Tout à pied

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien

