



Maison 3 chambres Labastide Saint pierre

LABASTIDE SAINT PIERRE 82370

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison 3 chambres Labastide Saint pierre

Charmante maison de village située dans un quartier calme et paisible de Labastide saint Pierre, avec des commerces et des services à pieds. Cette maison se compose d'une entrée, d'un cellier buanderie, d'une pièce à vivre avec cuisine équipée, de trois chambres, d'une belle terrasse.

Elle est équipée d'un poêle à granulés pour un chauffage économique et écologique et d'une climatisation pour les journées chaudes.

Idéal investisseur, loyer potentiel 800 /850 euros

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

75.49 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	3 chambres terrasse investisseur rénové

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



