



HYPER-CENTRE - JOLIE MAISON

FRONTON 31620

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

HYPER-CENTRE - JOLIE MAISON

En plein centre-ville de Fronton, à deux pas de la place du marché, cette agréable maison rénovée de plain-pied bénéficie d'un environnement calme et privilégié, à proximité immédiate des écoles, commerces et services.

La maison se compose d'un salon-séjour chaleureux avec cheminée, d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec four, plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle et nombreux rangements. L'espace nuit offre trois chambres, une grande salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un WC indépendant. La villa est également dotée d'un double garage.

La maison bénéficie notamment d'installations neuves :

- Menuiseries
- Façade
- Installation électrique
- VMC
- Climatisation

Tout autour de la maison, un joli jardin arboré et piscinable.

Un bien rare, sans vis à vis ni mitoyenneté, alliant calme, proximité des commodités et confort.

Simulation de home staging réalisée uniquement dans le séjour : ajout virtuel d'un parquet bois au sol + meubles.

116.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges

15 €

Dépôt de garantie

1580 €

Jardin

Oui

Année construction

1982

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Indépendante, aménagée et équipée

Mécanisme Chauffage

Convecteurs

Mode Chauffage

Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude

Ballon électrique

Cheminée

Foyer ouvert

Date ERP

2025-04-04 00:39:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

281 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

122 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

JARDIN CENTRE-VILLE GARAGE

Surface terrain

730 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3380€ au 01/01/2023

Photos du bien



