



Maison Fronton 8 pièce(s) 315 m2

FRONTON 31620

274 300 € *

* 274 300 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison Fronton 8 pièce(s) 315 m2

Immeuble de bureaux pour une superficie de 320 m² environ, pouvant être transformé en 4 appartements + local commercial.

Le bâtiment se situe à Fronton, au coin de la rue Jules Bersac et Rue Pierre Constrasty.

Charme de l'ancien avec une belle façade en briques et volets en bois. (périmètre Bâtiments de France)

Le rez-de-chaussée est composé d'un accueil, d'une grande salle, d'un bureau indépendant. (sol lino, stores intérieurs, placards dans toutes les salles, système de climatisation)

A l'étage, plusieurs salles de bureaux, sanitaires et une terrasse incroyable avec vue panoramique. (sol parquet stratifié, climatisation réversible, huisserie simple vitrage)

315 m²

8 pièce(s)

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Oui

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-07-11 22:49:24
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



