



## Charmante maison à NOHIC (82370) dans un lotissement calme et résidentiel

NOHIC 82370

**317 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Charmante maison à NOHIC (82370) dans un lotissement calme et résidentiel

Charmante maison à NOHIC (82370) dans un lotissement calme et résidentiel.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, parfaite pour vos repas en famille ou entre amis. La maison dispose d'une suite parentale de 22 m<sup>2</sup> avec WC, ainsi que 2 autres chambres, une salle d'eau moderne, un WC séparé, un cellier-buanderie pratique, et un garage carrelé et isolé.

Côté confort, la climatisation réversible et le chauffe-eau thermodynamique garantissent une ambiance agréable tout en étant économique. À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré pouvant accueillir une piscine, avec une belle terrasse offrant une vue campagne apaisante. Un véritable havre de paix pour vos moments de détente.

Découvrez cette maison en vente en prenant RDV avec Olivier ASTRUC.

121 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-03-05 04:50:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Vue campagne Belle pièce de vie Suite parentale

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 625€ et 845€ au 01/01/2023

Photos du bien

