



## BRASSERIE AVEC PARKING

MONTAUBAN 82000

**112 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## BRASSERIE AVEC PARKING

EXCLUSIVITÉ - BRASSERIE Licence 4 avec parking, situé sur un axe passant

Ce restaurant dispose de 40 places assises dans une salle joliment décorée, d'une véranda d'une capacité de 70 places, et d'une terrasse pouvant accueillir 40 personnes environ.

La cuisine est entièrement équipée et fonctionnelle, et dispose d'une réserve et d'une chambre froide.

Potentiel de développement sur la partie Bar licence 4 actuellement non exploité, et sur l'amplitude d'ouverture du commerce car le couple d'exploitant ouvre 4 jours par semaine.

CA 2024-2025 : plus de 200 000€ HT

**120 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Prestations / charges

1000 + 250 + TF bail du parking + aire de jeux Taxe foncière charge locataire (environ 1000)

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



