



Appartement meublé Centre-ville Fronton 3 pièce(s) 46.57 m²

FRONTON 31620

698 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 8 € / mois
Dépôt de garantie : 1380 € Honoraires
charges locataires: 496.8 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 165.6 €
TTC.

Guy HOQUET
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Appartement meublé Centre-ville Fronton 3 pièce(s) 46.57 m²

Centre-ville FRONTON : charmant appartement meublé avec goût, offre tout le confort nécessaire. Entièrement rénové en 2025 il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée (plaque, hotte, four), d'une chambre cosy, d'une chambre d'enfants ou bureau idéal pour le télétravail ou les invités, et d'une salle d'eau moderne avec WC.

À l'arrière, profitez d'une cour privative, un vrai plus pour vos moments de détente.

Le logement est meublé avec goût.

Loyer : 690 € / mois

Charges : électricité des parties communes + Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères 8 €

Dépôt de garantie : 1380 €

Disponible immédiatement. Une opportunité à ne pas manquer !

46.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Provision sur charges | 8 € |
| Dépôt de garantie | 1380 € |
| Année construction | 1989 |
| Date ERP | 2025-06-24 15:40:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 245 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 875€ au 03/07/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 03/07/2025

Photos du bien

