



## Maison Labastide Saint Pierre 135 m2

LABASTIDE SAINT PIERRE 82370

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Maison Labastide Saint Pierre 135 m2

L'agence Guy Hoquet FRONTON vous propose cette grande maison de ville, située proche des commerces et des services.

### \*Caractéristiques :\*

- Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 7 (salon, salle à manger, cuisine, 4 chambres)
- Salle d'eau : 1
- Toilettes : 1
- Jardin : oui, clos et arboré
- Parking : oui, place de parking privée

### \*Équipements :\*

- Chauffage pompe à chaleur
- Isolation thermique récente
- électricité refaite
- Escalier extérieur pour l'étage

### \*Quartier :\*

- Proche des commerces et des transports en commun

- Écoles et crèches à proximité
- Accès facile aux autoroutes

Pour un investisseur, possibilité de diviser la maison en 2 logements. 5 il existe 2 entrées séparées sur le bien)

135 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	2 niveaux pompe à chaleur 4 chambre jardin TAE
Surface terrain	529 m2



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





