



## Maison Labastide Saint Pierre 135 m2

LABASTIDE SAINT PIERRE 82370

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Maison Labastide Saint Pierre 135 m2

L'agence Guy Hoquet FRONTON vous propose cette grande maison de ville, située proche des commerces et des services.

\*Caractéristiques :\*

- Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 7 (salon, salle à manger, cuisine, 4 chambres)
- Salle d'eau : 1
- Toilettes : 1
- Jardin : oui, clos et arboré
- Parking : oui, place de parking privée

\*Équipements :\*

- Chauffage pompe à chaleur
- Isolation thermique récente
- électricité refaite
- Escalier extérieur pour l'étage

\*Quartier :\*

- Proche des commerces et des transports en commun

- Écoles et crèches à proximité
- Accès facile aux autoroutes

Pour un investisseur, possibilité de diviser la maison en 2 logements. 5 il existe 2 entrées séparées sur le bien)

135 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres
--------------------	------------	------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	49 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	94.6 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	2 niveaux pompe à chaleur 4 chambre jardin TAE
Surface terrain	529 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1340€ au 01/01/2021

## Photos du bien



