



## Maison

CASTELNAU D ESTRETEFONDS 31620

**377 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Maison

Vous rêvez d'espace, de calme et de ne plus entendre vos voisins ?

Bonne nouvelle, ici votre seul vis-à-vis est la chaîne des Pyrénées, version panoramique à 180°.

Le bien se compose d'un bel espace de vie lumineux, donnant sur une superbe terrasse pour vos soirées en famille ou entre amis. Une grande cuisine, trois chambres spacieuses, une salle d'eau, une salle de bain, un dressing et des toilettes complètent cette villa.

Le double garage aménagé succinctement peut-être facilement reconverti à l'initial en fonction de vos attentes.

Je vous invite à contacter Myriam DELBOS pour visiter le bien.

148 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1995
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-11-20 23:11:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Calme Vue Pyrénées Plain pied

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 940€ au 11/08/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1360€ au 11/08/2024

## Photos du bien



