GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ORGUEIL 82370

Toulousaine d'exception proche de Fronton

ORGUEIL 82370

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Toulousaine d'exception proche de Fronton

Nous vous proposons une magnifique Toulousaine située dans un quartier résidentiel de la commune d'ORGUEIL, à 5 mn de Fronton.
Cette propriété ancienne rénovée avec goût offre un charme irrésistible et un cadre de vie exceptionnel.

Caractéristiques de la maison :

- *Toulousaine authentique* : architecture traditionnelle toulousaine avec des éléments d'époque.
- * 157 m² habitables sur 2 niveaux, grand garage avec mezzanine, pièce avec accès extérieur pour profession libérale et combles aménageables.
- *Très beau jardin* : espace extérieur verdoyant et paisible pour profiter de la nature, sublime bassin à poissons pour les passionnés d'aquariophilie.
- *Magnifique escalier* : pièce maîtresse de la maison, cet escalier ajoute une touche d'élégance à la propriété.
- *Aménagement soigné* : décoration intérieure raffinée et matériaux de qualité.

Si vous cherchez une propriété qui allie charme de l'ancien et confort moderne, cette Toulousaine est faite pour vous. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contact : Bénédicte ALARCON

157 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	jardin Grand garage combles aménageables belle rénovation

Photos du bien