GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FRONTON 31620

Maison de caractère avec grand parc et piscine

FRONTON 31620

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison de caractère avec grand parc et piscine

Vous recherchez un cadre de vie paisible et verdoyant, tout en restant à proximité des grands axes vers Toulouse, Montauban ?
A 7 mn de Fronton, cette magnifique propriété de 355 m² habitables, nichée sur un vaste terrain arboré de 6 200 m², est une opportunité rare sur le marché.

Un cadre exceptionnel et des prestations de qualité:
- Maison spacieuse et lumineuse avec de beaux volumes: Vaste séjour - 8 chambres - 1 bureau - 1 salle TV
- Toiture refaite
- Pompe à chaleur air/eau assurant une excellente performance énergétique
- panneaux photovoltaïques
- Superbe jardin paysagé, idéal pour les amoureux de nature
- Grande piscine pour profiter des beaux jours

Située à Villemur-sur-Tarn, la maison bénéficie d'un accès facile à Toulouse (40 minutes via l'A62) et Montauban (25 minutes).

Que vous recherchiez une résidence principale alliant confort et nature ou une grande maison pour chambres d'hôtes, cette demeure vous séduira à coup sûr.

355 m² | 11 pièce(s) | 8 chambres | 3 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-08-21 20:42:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	piscine grand jardin chambres d'hotes 8 chambres

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3100€ et 4000€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET