



Appartement Fronton 3 pièce(s) 41.56 m2

FRONTON 31620

630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 417.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 139.2 €
TTC.

Guy HOQUET
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Appartement Fronton 3 pièce(s) 41.56 m2

Situé au centre-ville de Fronton, à proximité immédiate des commerces et commodités, ce superbe appartement T3 fraîchement rénové allie charme, modernité et fonctionnalité.

D'une surface habitable de 41.56 m² (53.82 m² au sol), il se trouve au 2eme étage d'un petit immeuble calme. Il se compose d'une cuisine équipée (plaque, hotte, rangements), ouverte sur un séjour lumineux, d'une salle d'eau moderne, de WC séparés et de deux chambres de 8 m² et 10m² et munies de rangements.

Equippé d'une pompe à chaleur / climatisation réversible, le bien optimise le confort tout au long de l'année.

Disponible le 30 juin 2025

41.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie	580 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 485€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 580€ au 01/01/2021

Photos du bien

