



## Maison T7 à BOULOC

BOULOC 31620

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Maison T7 à BOULOC

BOULOC (31620), découvrez cette maison de 6 pièces de 185,81 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 2 000 m<sup>2</sup> entièrement clôturée avec vue sur les Pyrénées.

Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée avec placard, d'un grand salon/séjour de 42 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte avec cellier et garage attenants, de trois chambres (entre 9 et 12 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de toilettes.

Le premier étage dispose d'une suite parentale avec une salle d'eau et un dressing. Ainsi que d'un pallier et d'un bureau.

Très belles prestations, chauffage au sol, portail automatique, alarme, terrasse couverte, boulodrome ....

185.81 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

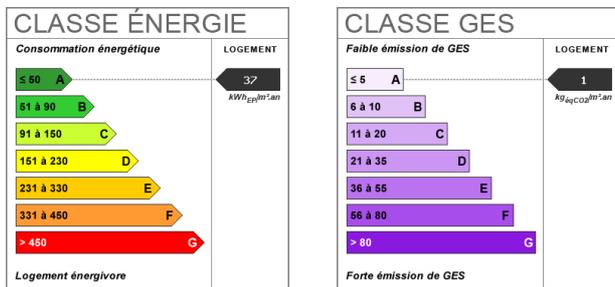
## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour	41.79 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Date ERP	2015-10-13 06:47:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





