



## Maison plain pied Type 5

CASTELNAU D ESTRETEFONDS 31620

**368 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Maison plain pied Type 5

Sur une parcelle de 767 m<sup>2</sup>, cette belle maison de plain-pied de 111 m<sup>2</sup> vous séduira par sa luminosité, ses volumes et son ambiance conviviale.

La pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte et équipée est idéale pour recevoir. Côté nuit, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, deux chambres, un bureau, une salle de bains et un WC indépendant offrent un agencement fonctionnel et confortable pour toute la famille.

Deux pergolas bioclimatiques vous invitent à profiter pleinement des beaux jours en toute sérénité.

Le confort est au rendez-vous avec le double vitrage aluminium et la climatisation réversible.

À seulement 13 minutes de Toulouse en train, avec un accès direct à l'A62, Castelnau-d'Estrétefonds offre un cadre de vie paisible, bien connecté et pratique au quotidien.

111 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2013

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-05-15 16:33:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	campagne piscine terrasse couverte quatre chambres calme

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



