GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CANALS 82170

Jolie Maison Canals

CANALS 82170

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Jolie Maison Canals

Idéalement située entre TOULOUSE et MONTAUBAN, charmante maison très lumineuse, dans un environnement calme et verdoyant.
Elle se compose de trois chambres confortables dont une en rez-de-chaussée, d'une salle d'eau, d'une salle de bain et de deux WC. Le séjour, spacieux et baigné de lumière, offre un espace de vie agréable et chaleureux et s'ouvre sur une cuisine fonctionnelle.
À l'extérieur, vous trouverez un grand jardin clos et arboré, ainsi qu'une piscine à rénover, qui pourra devenir un véritable espace de détente après quelques travaux. Ce bien offre de belles possibilités d'aménagement et conviendra parfaitement à ceux qui recherchent la tranquillité et un cadre de vie paisible.
Une belle opportunité à ne pas manquer !

106.1 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui

Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-04-29 04:10:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET