GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CEPET 31620

Villa centre-ville CEPET 195 m² avec espace Piscine couverte

CEPET 31620

576 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Villa centre-ville CEPET 195 m² avec espace Piscine couverte

Magnifique villa offrant un cadre de vie idéal, de 184 m², sur un terrain de 1659 m². Vous serez séduit par sa grande pièce à vivre spacieuse, lumineuse et déplafonnée, parfaite pour accueillir famille et amis. La belle cuisine américaine, moderne et fonctionnelle, s'ouvre harmonieusement sur le la pièce de vie et l'espace piscine.
Le coin nuit se compose de deux chambres ainsi qu'une suite parentale de 40 m², véritable havre de paix. Une salle de bains généreuse de 10 m² complète cet espace nuit. Une buanderie, un cellier et WC sont également présent.
À l'extérieur, profitez d'un superbe jardin ainsi que d'un espace piscine chauffée et couverte de 100 m², équipé d'une douche et d'un WC : idéal pour se détendre en toute saison. Un studio avec salle d'eau et WC, un double garage de 46 m² viennent parfaire ce bien d'exception en centre-ville de la Commune de CEPET à deux pas à pied des commerces et commodités.
Découvrez cette maison en vente en prenant RDV avec Olivier ASTRUC.

184.17 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1998
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-10 14:06:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Les volumes de la pièce de vie La grande piscine chauffée couverte Centre Ville

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2430€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET