



Appartement 3 pièce(s)

FRONTON 31620

112 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON**05 61 35 03 41**

Appartement 3 pièce(s)

Vous recherchez un appartement alliant Charme, confort et praticité ce bien est fait pour vous.

Cet appartement de Type 3 est situé au coeur du village de FRONTON. Dans une petite copropriété de 4 logements, il offre un cadre de vie exceptionnel, au calme, avec tous les commerces au pied de l'immeuble.

Vous bénéficierez d'un séjour lumineux pour des moments conviviaux, une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau, un wc., et des placards.

A l'étage un espace nuit, avec deux chambres.

Vous profiterez d'un box de rangements en rez-de-chaussée, un chauffage réversible, une connexion à la fibre.

Cet appartement est actuellement loué.

Idéal pour un investisseur.

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	79 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	948 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Jardin	Non
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



