



Charmante maison familiale à VILLEBRUMIER (82370) Beau potentiel d'agrandissement

VILLEBRUMIER 82370

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Charmante maison familiale à VILLEBRUMIER (82370) Beau potentiel d'agrandissement

Située dans le très joli village de VILLEBRUMIER, cette maison familiale de plain-pied construite en 1978 vous séduira par son environnement verdoyant. D'une superficie habitable de 122 m², elle est implantée sur un vaste terrain de 5 950 m².

La maison s'ouvre sur une entrée qui distribue une cuisine indépendante ainsi qu'un spacieux séjour-salon. L'ensemble offre une pièce de vie lumineuse et confortable de près de 60 m².

Côté nuit, la maison dispose de 4 chambres, d'une salle de bains, et d'un WC indépendant. Un grand garage aménageable de 75 m² complète le bien.

Un grenier de 90 m² offre un potentiel d'agrandissement important, permettant d'adapter la maison à vos envies ou à l'évolution de votre famille.

À l'extérieur, un hangar fermé sur trois côtés de 175 m², ainsi qu'un vaste jardin avec vue dégagée sur la campagne viennent parfaire ce bien rare. Crèche et Ecole, ramassage scolaire proche pour le Collège et Lycée.

Commerces : Boulangerie, Bar Tabac, Restaurant, Pizzeria, Coiffeur, Cabinet médical et professions libérales de santé, Pharmacie sont là pour vous accueillir dans ce beau village à 15 minutes de MONTAUBAN.

Découvrez cette maison en vente en prenant RDV avec Olivier ASTRUC.

122 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	1978
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2025-04-11 16:33:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m ² par an
Ce qu'on aime agence	Grand terrain 4 chambres Grand garage à aménager Hangar 175 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3210€ au 01/01/2023

Photos du bien



