



## MAGASIN DE CHOCOLATS à vendre - CASTRES

CASTRES 81100

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## MAGASIN DE CHOCOLATS à vendre - CASTRES

EXCLUSIVITÉ - IDEAL RECONVERSION PROFESSIONNELLE

MAGASIN DE CHOCOLATS sous enseigne situé dans une zone commerciale dynamique de CASTRES.

Le magasin de chocolats est reconnu pour la qualité de ses produits et de son service.

Dirigé avec soin depuis 12 ans, l'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une équipe autonome et compétente.

La boutique climatisée offre une surface de vente de plus de 130 m<sup>2</sup> ainsi qu'une réserve/bureau de 100 m<sup>2</sup>. Aucune fabrication n'est effectuée sur place.

Ouvert tous les jours, sauf le dimanche, avec 4 à 5 semaines de congés annuels.

Idéal pour une reconversion professionnelle, le franchiseur assure une formation complète, et le gérant propose également un accompagnement personnalisé pour garantir une transition fluide et réussie.

CA HT 2024 : 540 000€ avec un EBER permettant une très belle rémunération du dirigeant

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

