



Appartement Fronton centre ville avec 3 chambres

FRONTON 31620

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Appartement Fronton centre ville avec 3 chambres

Découvrez ce lumineux 4 pièces de caractère (en cours de rénovation), idéalement situé en plein coeur de ville.

Des volumes généreux, des prestations de qualité.

Une grande pièce de vie avec cuisine équipée.

Trois espaces nuit séparés dont une chambre dans la tour.

Entrée et extérieur privatifs (30 m2)

Emplacement rare, à deux pas des commerces, écoles et bus.

Stationnement aisé dans la rue, et grand parking municipal à 100?m.

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	centre ville 3 chambres lumineux

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2820€ au 01/01/2023

Photos du bien

