GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FRONTON 31620

Charmante maison au coeur de FRONTON 118 m²

FRONTON 31620

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus
216 200 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Charmante maison au coeur de FRONTON 118 m²

Jolie Maison située dans la très prisée Commune de FRONTON au centre-ville et au calme.
Dès l'entrée, vous serez accueilli par le vaste salon-séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, saura ravir les amateurs de gastronomie.
Cette maison dispose de 3 chambres spacieuses, d'une grande salle de bains, d'un WC et d'un garage.
À l'extérieur, un jardin arboré, « piscinable » et une terrasse, complètent cette maison de 1982 à rafraîchir.
Ecole, Collège et Lycée, commerces, place du marché et commodités à proximité à pieds.
Rare, à visiter rapidement en prenant rendez-vous avec Olivier ASTRUC !

118 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui

Année construction	1982
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-04-04 07:28:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	COEUR DE FRONTON GRAND PIÈCE DE VIE LUMINEUSE CALME

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3380€ au 01/01/2023

Photos du bien