



## Appartement 2 pièce(s) 32 m2

FRONTON 31620

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON**05 61 35 03 41**

## Appartement 2 pièce(s) 32 m2

Vous rechercher un appartement alliant Charme, confort et praticité ce bien est fait pour vous.

Ce duplex est situé au coeur du village de FRONTON. Dans une petite copropriété de 4 logements, il offre un cadre de vie exceptionnel, au calme, avec tous les commerces au pied de l'immeuble.

Vous bénéficierez d'un séjour lumineux pour des moments conviviaux, une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau et un wc., et des placards.

A l'étage un espace nuit.

Vous profiterez d'un box de rangements en rez-de-chaussée, un chauffage réversible, une connexion à la fibre.

Idéal pour un premier achat ou un investisseur.

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Dernier étage          | Oui               |
| Charges forfaitaires   | 46 €              |
| Jardin                 | Non               |
| Vis-à-vis              | Non               |
| Assainissement         | Tout à l'égout    |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée  |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 255 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 11/09/2025

---

Photos du bien

