GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PECHBONNIEU 31140

Maison à PECHBONNIEU (31140), 6 pièces 173 m²

PECHBONNIEU 31140

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison à PECHBONNIEU (31140), 6 pièces 173 m²

Sur la très recherchée Commune de PECHBONNIEU, au coeur d'un quartier résidentiel très calme, sans vis à vis, jolie villa construite dans un style toulousain de SIX pièces dont 3 chambres.
Son originalité : une lumineuse cuisine avec en enfilade une vaste véranda (chauffée et isolée) totalement ouverte sur le jardin arboré. La maison est édifiée sur un sous-sol semi-enterré partiellement aménagé en appartement d'appoint. Garage, buanderie, bureau, terrasse avec pergola, atelier, climatisation... et d'autres surprises pour les enfants, pour le plus grand bonheur des parents !
Découvrez toutes les particularités de cette maison en vente en prenant RDV avec Olivier ASTRUC.

173 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-06-12 18:49:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Quartier résidentiel calme Belle pièce à vivre Appartement

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2750€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET