



Appartement Toulouse 3 pièce(s) avec 2 extérieurs

TOULOUSE 31200

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Appartement Toulouse 3 pièce(s) avec 2 extérieurs

Superbe 3 pièces rénové avec grande terrasse & balcon

Idéalement situé à 2 min à pied du métro (ligne B) ? Proche commerces, écoles et crèche

Appartement traversant rénové, niché au 4^e et dernier étage d'une résidence sécurisée.

Espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte moderne donnant sur une spacieuse terrasse de 15 m², parfaite pour vos moments de détente.

Deux belles chambres avec parquet, chacune avec un accès direct à un long balcon périphérique, offrant une agréable luminosité.

Salle de bains contemporaine avec double vasque et WC séparé.

Rénovation récente : peinture, sols et cuisine entièrement refaits.

Atout supplémentaire : Une place de parking privative en sous-sol fermé et sécurisé.

Pour y habiter ou pour investir, un bien rare, à visiter sans tarder !

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

63.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	1326 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-06 18:50:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



