



## Maison

LABASTIDE ST SERNIN 31620

**276 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON**05 61 35 03 41**

## Maison

Venez découvrir cette belle villa , sur la commune de Labastide Saint Sernin.

Elle se compose d'une très belle entrée, d'une cuisine indépendante et aménagée, d'un salon salle à manger , de quatre chambres, salle d'eau, wc et d'un sous sol total

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse et d'une parcelle d'environ 890 m<sup>2</sup>.  
Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.121.13 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1975

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Date ERP	2023-10-03 03:50:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1814€ et 2454€ au 01/02/2024

---

## Photos du bien



