

# GUY HOQUET

## Maison centre FRONTON, 7 pièces, avec dépendances

FRONTON 31620

**Guy HOQUET  
FRONTON**8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## Maison centre FRONTON, 7 pièces, avec dépendances

Idéalement située à l'entrée du centre ville-de FRONTON, jolie maison de style toulousain de 1874 comprenant sept pièces réparties sur deux niveaux, de 177 mètres carrés habitables au total.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un séjour-salon, une cuisine indépendante, trois chambres, un dressing, une salle de bains avec toilette et à l'étage, deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec toilette et une grande pièce à aménager de 31 m<sup>2</sup> (grenier).

En prolongement, une belle grange avec four à pain, aménageable en habitation (secteur UB du PLU).

Cet ensemble immobilier est implanté sur un très beau jardin de 1184 mètres carrés.

Découvrez cette maison en vente en prenant RDV avec Olivier ASTRUC.

177.45 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Année construction

1900

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	toulousaine Fort potentiel Centre ville

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4680€ et 6390€ au 01/01/2021

