



Maison Familiale centre ville sur une parcelle de 1000 m²

LABASTIDE ST PIERRE 82370

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison Familiale centre ville sur une parcelle de 1000 m²

Amoureux du charme de l'ancien et des matériaux nobles, cette maison familiale n'attend que vous! Nichée en plein coeur de ville, elle offre un cadre de vie paisible avec un magnifique jardin arborée de 1000 m². La pièce de vie spacieuse (79 m²) et lumineuse se compose d'un coin cuisine, d'un coin repas et d'un salon chaleureux. L'escalier ancien mène à quatre chambres, une salle de bains et un WC séparé. La propriété dispose de plusieurs dépendances.

Des travaux majeurs ont été réalisés comme la création du grand volume ou le changement des huisseries.

Des travaux d'aménagement d'une pièce au rez de chaussée, de la salle de bains sont encore à prévoir.

La parcelle se situe en zone U2 constructible.

209 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

| | |
|--|--|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 5 |
| Charges annuelles (ALUR) | 80 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Date ERP | 2025-01-22 22:33:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 260 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | centre ville grand jardin constructible 4 chambres |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



