GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ORGUEIL 82370

PRIMO ACCEDANT, INVESTISSEURS,

ORGUEIL 82370

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

PRIMO ACCEDANT, INVESTISSEURS,

ORGUEIL (82370), QUARTIER CALME - EN COEUR DE VILLAGE découvrez cette maison mitoyenne de 90 m² avec 200 m² de terrain. Cette maison de 2023 est vendue en cours de construction, les travaux intérieurs sont à terminer. (isolation, électricité, cloisons, sanitaires, cuisine ...) Au RDC elle se compose d'une entrée avec placard, d'un grand salon/séjour, d'une cuisine ouverte , d'un wc et à l'étage de deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé.
Assainissement Tout à l'égout. Possibilité de garer 2 voitures.
Ecole, poste, mairie à pieds
Copropriété de 4 lots.

IDEAL ARTISAN ou INVESTISSEUR, possibilité de louer cette maison 850 euros par mois.

90.72 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	40 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2023
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A aménager
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	neuf clim jardin campagne calme école

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien