



## ORGUEIL Maison mitoyenne T4, idéal investisseur

ORGUEIL 82370

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## ORGUEIL Maison mitoyenne T4, idéal investisseur

QUARTIER CALME - EN COEUR DE VILLAGE

ORGUEIL (82370), découvrez cette maison mitoyenne de 4 pièces de 90 m<sup>2</sup> et de 200 m<sup>2</sup> de terrain. IDEAL INVESTISSEUR, possibilité de louer cette maison 850 euros par mois.

Cette maison est en cours de construction, les travaux sont à terminer.

Il s'agit d'une maison neuve de 2 niveaux construite en 2023.

La maison duplex se compose au RDC d'une entrée avec placard, d'un grand salon/séjour, d'une cuisine ouverte, d'un wc et à l'étage de deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Assainissement Tout à l'égout. Possibilité de garer 2 voitures.

Ecole, poste, mairie à pieds

Copropriété de 4 lots.

90.72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	40 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2023
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A aménager
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



