



## EXCLUSIVITÉ - TABAC FONDS ET MURS

CAHORS 46000

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## EXCLUSIVITÉ - TABAC FONDS ET MURS

EXCLUSIVITE - TABAC FONDS ET MURS entre Cahors et Montauban

Tabac Loto FDJ, Bar licence 3 situé au centre d'un village dynamique du Quercy, très belle région touristique du Sud Ouest à un peu plus d'1h de Toulouse. Son emplacement est au top sur un axe très passant, avec son parking minute.

Aucune concurrence à proximité.

Magasin climatisé avec alarme

CA HT : plus de 280 000 €

Commissions Tabac : plus de 120 000 €

EBE retraité avec très belle rentabilité de plus de 155 000 €

Le plus : appartement de fonction à l'étage.

Affaire idéale à exploiter en couple ou couple d'associés

Possibilité d'acquérir le fond seul également à 309 000€

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

