



EXCLUSIVITÉ - BAR LICENCE 4 Petite restauration

CAHORS 46000

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

EXCLUSIVITÉ - BAR LICENCE 4 Petite restauration

EXCLUSIVITÉ - BAR Licence 4 Petite restauration - Bel emplacement avec parking situé en plein centre d'une ville dynamique et touristique du Lot, proches de tous commerces, cinéma, lycées...

Cet établissement entièrement rénové et climatisé dispose de 50 places assises, d'une terrasse extérieure couverte d'une capacité de 80 places, et d'une salle en R-1 d'une superficie d'environ 100m², de réserve, vestiaires et sanitaires.

Cette affaire est actuellement exploitée 4 soirs par semaine.

Belle opportunité pour un professionnel car gros potentiel de développement sur la partie limonade café, et restauration.

Extraction professionnelle et matériel récent.

Fonds et murs indissociables : 280 000€ honoraires charge vendeur

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

