



CENTRE VILLE, 4 CHAMBRES, JARDIN ET GARAGE

FRONTON 31620

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

CENTRE VILLE, 4 CHAMBRES, JARDIN ET GARAGE

Jolie Maison de Ville au centre de FRONTON, sur deux niveaux, de 106 m², 5 pièces, sur un terrain de 469 m². Elle vous offre en rez-de-chaussée, une belle pièce de vie, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, un toilette séparé, une buanderie et un grand garage avec auvent. A l'étage un pallier dessert, une salle de bains avec toilette et 3 chambres avec un balcon communiquant donnant vue sur le jardin.

Climatisation réversible pour une consommation totale annuelle très sobre : 7 700 KW pour une famille de 4.

A l'extérieur depuis la terrasse et sa pergola vous pouvez profiter d'un joli jardin, susceptible d'accueillir une piscine et un potager, avec un abri de jardin. Cette magnifique maison, vous propose tous les commerces et commodités à pied.

Ecole, Collège et Lycée à FRONTON.

Rare sur notre Commune de FRONTON, contactez Olivier ASTRUC pour une visite !

106 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-25 01:32:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Centre Ville 4 chambres jardin et Garage

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1861€ et 2517€ au 01/01/2021

Photos du bien



