



## FONDS SALON DE COIFFURE EMPLACEMENT N°1

TOULOUSE 31000

**68 000 € \***

\* 68 000 € honoraires inclus  
60 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 13.33% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## FONDS SALON DE COIFFURE EMPLACEMENT N°1

Vous êtes salarié(e) de la coiffure ou autre très belle opportunité à saisir : Fonds de commerce emplacement leader dans une ville ultra dynamique du Grand Toulouse. SALON DE COIFFURE MIXTE créé en 2013 avec belle vitrine de plus de 10 ml, ce salon de près de 100 m<sup>2</sup> est très visible et dispose de nombreuses places de stationnement faciles d'accès. Agencement intérieur et matériel récent et en parfait état. (Valeur à neuf 80 0000 €). Ce salon moderne dispose de 7 postes et de 3 bacs. d'une réserve, d'une cuisine et d'un WC PMR.

CA HT 2021: 112773 €

CA HT 2022: 106856 €

CA HT 2023: 102846 €

CA à développer, aujourd'hui réalisé avec seulement un CDI plein temps et un apprenti en BP.

Loyer attractif: 1400€ HC / mois , charges: 200€ / mois

Clientèle fidélisée à développer à très bon pouvoir d'achat.

POSSIBILITE DE VENTE DES MURS

97 m<sup>2</sup>

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

200 €

Prestations / charges	Taxes foncières Copropriété
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-21 08:40:54
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien

