



## MAGNIFIQUE Maison de Village , 7 pièces , 255 m<sup>2</sup> , PISCINE et GARAGE

FRONTON 31620

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## MAGNIFIQUE Maison de Village , 7 pièces , 255 m<sup>2</sup> , PISCINE et GARAGE

Magnifique maison de village à moins de 10 minutes de FRONTON, comprenant 7 pièces sur deux niveaux, 255 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain attenant de 1 241 m<sup>2</sup>.

- au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une grande pièce de vie chaleureuse avec une cheminée ouverte, une grande chambre avec une salle d'eau, un grand bureau ou chambre d'amis, un toilette séparé, un garage de 42 m<sup>2</sup> et une véranda ouverte sur terrasse et jardin.  
- à l'étage, un palier spacieux distribue quatre très grandes chambres dont deux sont communicantes par une salle de bains commune, une deuxième salle d'eau avec un toilette, et un grenier.

A l'extérieur, un grand jardin magnifiquement paysagé et arboré, un puits, et une piscine de 8m x 4m complètent cette maison de village en plein coeur de bourg et à 3 minutes de la première Gare SNCF  
Découvrez cette magnifique Maison de Village, en prenant RDV avec Olivier ASTRUC.

255 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Piscine	Oui
Date ERP	2023-02-27 11:51:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison coeur de village Grands volumes 5 à 6 chambres Piscine

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2400€ au 01/01/2021

## Photos du bien





