



Appartement T3 - hypercentre FRONTON

FRONTON 31620

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 432 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €

TTC.

Guy HOQUET
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Appartement T3 - hypercentre FRONTON

Appartement de type 3 à louer hyper-centre FRONTON.

Découvrez cet appartement de type 3, idéalement situé au premier étage d'un petit immeuble sur la place animée du centre-ville de Fronton.

Caractéristiques de l'appartement :

- Deux chambres spacieuses : Profitez de la vue imprenable sur la place du marché depuis l'une des chambres.
- Séjour lumineux : Un espace de vie ouvert sur une cuisine équipée moderne.
- Salle d'eau et WC séparé : Fonctionnalité et confort au quotidien.
- Climatisation réversible : Pour un confort optimal toute l'année.

Emplacement privilégié : À deux pas des commerces et des commodités, cet appartement allie le charme de la vie citadine à la tranquillité d'un espace bien pensé.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre au coeur de Fronton !
Disponible le 19 décembre prochain.

41.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	600 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 580€ au 01/01/2024

Photos du bien

