



## Maison 4 chambres Montjoire

MONTJOIRE 31380

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Maison 4 chambres Montjoire

A 15 MINUTES DE TOULOUSE et 1km du charmant village de MONTJOIRE, aux portes de la Forêt de BUZET , grande et agréable maison au coeur des bois de chênes.

Elle s'organise autour de deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, un vaste séjour cathédrale avec cheminée, une cuisine ouverte équipée aménagée, 3 chambres, un wc séparé et une salle de bains. A l'étage, une mezzanine, une grande chambre avec sa salle d'eau privative et deux jolis espaces grenier mansardés à aménager en bureau ou salle de jeux par exemple.

A l'extérieur plusieurs terrasses, un vaste parc boisé, différentes dépendances (garage, serre, abris de jardin et carport).

Maison familiale pour les amoureux de la nature.

154 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur, Couvert
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

191 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

4 chambres campagne parc arbres

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2870€ au 01/01/2021

## Photos du bien





