



## MULTISERVICES TABAC FDJ BAR

MONTAUBAN 82000

**72 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## MULTISERVICES TABAC FDJ BAR

EXCLUSIVITÉ - Epicerie MULTISERVICES avec TABAC FDJ BAR LICENCE 3 - située dans un bourg à quelques kilomètres de Montauban. Ce commerce, avec une clientèle fidèle et diversifiée, offre un large choix de produits alimentaires, ainsi que des services complémentaires (relais colis, retrait d'argent, gaz, etc.).

Il dispose d'un très beau parking et d'une terrasse allant jusqu'à 30 places assises. Sa belle superficie permet de développer la partie Brasserie, Snack, non exploité à ce jour.

Extraction professionnelle en place.

Le loyer est de 500 € HT pour plus de 120m<sup>2</sup> de magasin

CA HT de 128 000 Euros dont Commissions Tabac de 20.000 Euros

Affaire idéale pour couple.

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

