



BAR TABAC

MONTAUBAN 82000

72 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

BAR TABAC

EXCLUSIVITÉ - TABAC FDJ BAR LICENCE 3 - Epicerie MULTISERVICES situé dans un bourg à quelques kilomètres de Montauban. Ce commerce, avec une clientèle fidèle et diversifiée, offre un large choix de produits alimentaires, ainsi que des services complémentaires (relais colis, retrait d'argent, gaz, etc.). Il dispose d'un très beau parking et d'une terrasse allant jusqu'à 30 places assises. Sa belle superficie permet de développer la partie Brasserie, Snack, non exploité à ce jour.

Extraction professionnelle en place.

Le loyer est de 500 € HT pour plus de 120m² de magasin

CA HT de 128 000 Euros dont Commissions Tabac de 20.000 Euros

Affaire idéale pour couple.

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

