GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FRONTON 31620

INVESTISEURS Immeuble 2 appartements Fronton centre ville

FRONTON 31620

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

INVESTISEURS Immeuble 2 appartements Fronton centre ville

EXCEPTIONNEL, plein centre de Fronton, maison de ville Toulousaine avec un magnifique jardin.

Actuellement transformée en 2 Appartements, libres de locataires.
T3 étage 57 m² (anciennement Loué 650 euros dont 30 euros de charges)
T3 RDC de 70 m² + garage + grenier et jardin (anciennement Loué 900 euros dont 30 euros de charges)

Idéal investisseur , ou acquéreur qui souhaite occuper le RDC avec une rente locative pour l'étage !

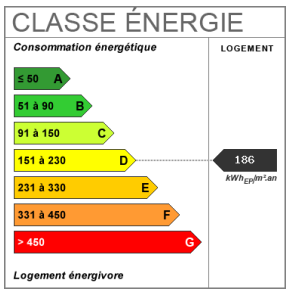
127 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres

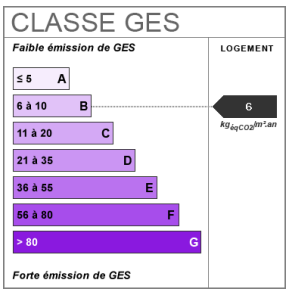
Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min

Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	jardin centre ville garage grenier commerces à pieds

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET