



## À LOUER - Maison 5 pièces avec garage et jardin

LABASTIDE ST SERNIN 31620

**1 250 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1230 € Honoraires

charges locataires: 885.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 295.2 €

TTC.

Guy HOQUET  
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## À LOUER - Maison 5 pièces avec garage et jardin

\*\* À louer - Maison T5 avec jardin à 20 minutes de TOULOUSE\*\*

Superbe maison sur deux niveaux, comprenant au rez-de-chaussée trois chambres, un séjour, une entrée, une cuisine équipée, un WC séparé, une salle de bains et une salle d'eau.

À l'étage, un espace de stockage et une chambre.

Le tout entouré d'un grand jardin clos et arboré avec garage et terrasse.

Arrêt de bus à 30 mètres de la maison.

Idéal pour une famille.

Disponible dès maintenant!

114.08 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

20 €

Dépôt de garantie	1230 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	276 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1912€ et 2586€ au 08/10/2024

## Photos du bien



