



## Fonds de commerce - PIZZERIA à emporter

CASTELNAU D ESTRETEFONDS 31620

**122 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Fonds de commerce - PIZZERIA à emporter

Exclusivité - PIZZERIA à emporter - Cet établissement de 70m<sup>2</sup> est situé sur un bourg de près de 8000 habitants au nord du département de la Haute-Garonne sur un axe très passant avec places de parking gratuites à proximité et commerces.

Cette affaire complètement aux normes et climatisée a réalisé un chiffre d'affaires en 2023 de plus de 210 000 € HT, uniquement sur de la vente à emporter et livraison.

Le matériel professionnel complet est en excellent état.

Une salle au 1er étage de 12 places assises est mise à votre disposition.

Aucun investissement n'est à prévoir !

Loyer correct - Pas de personnel à reprendre.

Affaire idéale pour couple ou couple d'associés

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

