



## À LOUER NOHIC - Maison T5 avec jardin et garage

NOHIC 82370

**1 080 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1060 € Honoraires

charges locataires: 763.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 254.4 €  
TTC.

Guy HOQUET  
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## À LOUER NOHIC - Maison T5 avec jardin et garage

À LOUER à NOHIC, Maison T5 au calme, avec garage et jardin attenant.

Proximité TOULOUSE (40 minutes) et MONTAUBAN (20 minutes)

Proche arrêt de bus.

Elle est composée d'un grand séjour-salon, d'une cuisine ouverte équipée (four, plaque, hotte, barbecue d'intérieur, rangements), d'une buanderie, de 4 chambres dont une avec salle d'eau, et trois avec placards, une salle d'eau supplémentaire ainsi qu'un wc séparé.

N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER POUR PROGRAMMER UNE VISITE!

Disponible au 1er octobre 2024.

113.04 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1060 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

