



## Maison 4 chambres Montjoire

MONTJOIRE 31380

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Maison 4 chambres Montjoire

A 15 MINUTES DE TOULOUSE et 1km du charmant village de MONTJOIRE, aux portes de la Forêt de BUZET, grande et agréable maison au coeur des bois de chênes.

Elle s'organise autour de deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, un vaste séjour cathédrale avec cheminée, une cuisine ouverte équipée aménagée, 3 chambres, un wc séparé et une salle de bains. A l'étage, une mezzanine, une grande chambre avec sa salle d'eau privative et deux jolis espaces grenier mansardés à aménager en bureau ou salle de jeux par exemple.

A l'extérieur plusieurs terrasses, un vaste parc boisé, différentes dépendances (garage, serre, abris de jardin et carport).

Maison familiale pour les amoureux de la nature.

178 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur, Couvert
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

191 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

4 chambres campagne parc arbres

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2870€ au 01/01/2021

## Photos du bien





