



## Maison T4 Jardin et garage 100 M<sup>2</sup>

FRONTON 31620

**1 150 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 792 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 264 €

TTC.

Guy HOQUET  
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## Maison T4 Jardin et garage 100 M<sup>2</sup>

Jolie maison de ville neuve avec jardin d'environ 100 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée grand et lumineux séjour-cuisine équipée (plaque four et hotte), un WC, un cellier et un garage. Baie vitrée ouverte sur le jardin.

A l'étage 3 belles chambres, une salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne et WC.

A réserver très rapidement.

Disponibilité immédiate.

103.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie 1100 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Date ERP	2024-08-22 16:36:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



